

# L'atelier urbain citoyen en plein travail

Les deux premières réunions de l'atelier urbain citoyen du quartier Marc-Seguin ont permis de plonger dans le vif du sujet: type de constructions, moyens de transport, circulation...

Lancé en mai 2012, l'atelier urbain citoyen est un succès. Une trentaine d'habitants y participe avec assiduité en compagnie d'élus, de techniciens de la Ville et de spécialistes. Ensemble, ils se sont engagés dans une large concertation sur l'avenir du quartier. Parmi les problématiques abordées, une préoccupation forte concerne les déplacements. La proximité des voies SNCF pourrait permettre l'implantation d'une station Tram-Train, ce qui serait bénéfique pour la ville (proximité avec le centre-ville de Rouen, alternative au tout automobile...). Cela contribuerait à l'attractivité de la ville et viendrait compléter l'offre de transports collectifs. Mais un tel projet pourrait aussi induire des

nuisances sonores et engendrer des problèmes de circulations. Autre question abordée lors des réunions: la circulation automobile et le stationnement. La rue de Paris nécessite d'être complètement repensée (étroitesse de la rue, place des cyclistes, des piétons, double sens...) tout comme doivent être réduites les vitesses de circulation, accentuées par les sens uniques. Pour trouver des solutions il est nécessaire de continuer à se pencher sur ces questions en étudiant toutes les contraintes. Enfin, il faut s'accorder sur le type de « morceau de ville » à bâtir. Pour tous les participants, l'idée est de garder une image de bourg, de village, en se rapprochant des matériaux traditionnels. Certains ne sou-

haitent pas de logements collectifs, d'autres n'y voient pas d'incompatibilité, à partir du moment où ils s'intègrent au futur quartier comme cela est le cas dans d'autres endroits de la ville. Il a également été question des services de proximité à développer: quels services commerciaux, quelles permanences de services publics, quelle animation socio-culturelle? Faut-il un centre de santé ou bien la présence d'entreprises du tertiaire et des services? Autant de questions à débattre pour écrire collectivement le projet de ce nouveau quartier.

**> Prochain rendez-vous: mercredi 10 octobre 2012 à 16 heures à la salle festive.**

**À partir du 16 janvier 2013**, atelier épanouissement humain.

**> Pour participer, il suffit de s'inscrire auprès de Julia Poulain au 02 32 95 83 98.**

**Le formulaire est également en ligne sur <http://goo.gl/phtTM>**

**Une idée,  
une proposition,  
une question?**

**Contact: Matthieu Charlionet,  
chargé de la démocratie locale  
[mcharlionet@ser76.com](mailto:mcharlionet@ser76.com)  
02 32 95 83 83**

© conception: Médiris / graphisme: Au fond à gauche / Photographies: Jérôme Lallier, Marie-Hélène Labat / Rédaction: Bruno Lafosse, Matthieu Charlionet / Mise en page: service communication de la ville de Saint-Étienne-du-Rouvray | 08/2012



Saint-Etienne-du-Rouvray

## Des assises... et des attentes

Lancées il y a tout juste un an, les Assises de la Ville se terminent en octobre.

Organisées autour des thématiques de notre Projet de Ville – l'éducation, la solidarité – le développement durable et l'habitat, ces rencontres ont permis à des centaines de Stéphanois de débattre, échanger, partager...

Des temps de réflexion intenses, pendant lesquels les expériences quotidiennes, municipales et associatives ont été enrichies et questionnées par les interventions de nombreux experts, universitaires, professionnels, élus d'autres collectivités. Ces Assises ont contribué à donner à notre projet son envergure et sa crédibilité. Elles ont permis d'initier une nouvelle politique de démocratie locale qui doit renouveler la relation entre citoyens et élus.

Le travail ne s'arrête pas là. Nos exigences et nos ambitions sont nombreuses pour les Stéphanois. Nous souhaitons que les projets conçus ensemble se concrétisent. Pour cela, nous attendons une politique de solidarité, de rénovation urbaine et de soutien aux quartiers populaires à la hauteur des besoins.

**Hubert Wulfranc  
Maire, conseiller général**

Lettre d'information des Assises de la ville | septembre 2012 | N° 7



## L'habitat sous toutes ses formes

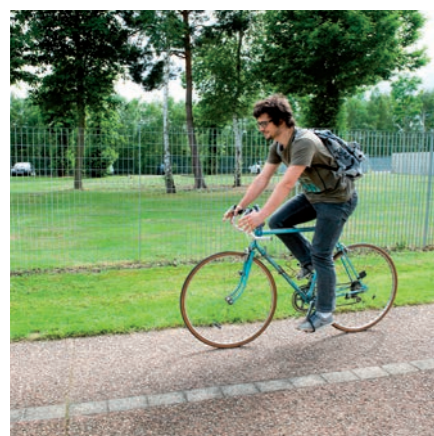
Le cycle d'Assises de la ville s'achève avec les Assises de l'habitat, du 8 au 11 octobre. Le travail de réflexion citoyenne va se poursuivre au plus près des Stéphanois: ateliers thématiques, rencontres de proximité...

C'est ce qui est le plus visible et le plus parlant. La rénovation, le développement, l'aménagement urbain matérialisent les projets et les changements qu'ils produisent dans la Ville. Le dernier sujet inscrit à l'ordre du jour des Assises, du 8 au 11 octobre rencontre donc très directement les préoccupations des Stéphanois, nombreux à vouloir connaître l'ampleur et la nature des changements encore à venir sur leur territoire. Il y a de quoi débattre, entre l'objectif affiché de retrouver une population de 35 000 habitants, les 82 hectares de friches pour le futur quartier Claudine-Guérin, l'évolution du secteur Marc-Seguin, le devenir du centre ancien et la suite du renouvellement urbain. ►

► Les grandes questions stratégiques seront abordées lors de réunions publiques les 9 octobre sur la densification, le 10 octobre sur le devenir du centre ancien, le 11 sur la poursuite du renouvellement urbain.

D'autres formes de dialogue et de concertation seront mises en œuvre lors de ces Assises. L'organisation d'une réunion de terrain, lundi 8 octobre permettra aux riverains d'appréhender sur place le projet de rénovation du site des anciens ateliers du Pré de la Bataille, rue Gambetta. Ces Assises verront aussi la poursuite de l'atelier urbain citoyen sur le secteur Marc-Seguain, avec sa troisième réunion. Cette forme de participation a séduit une trentaine de Stéphanois, qui participent de manière très active aux débats.

Avec l'opération de sensibilisation menée à Aire de fête puis à la journée des loisirs sur la vue aérienne, la Ville s'efforce de diversifier les formes de participation des Stéphanois qui ne peut se résumer aux grandes réunions. Dans le même esprit, les ateliers mis en place pour préparer l'Agenda 21 à partir du 20 septembre permettront aux Stéphanois de faire part de leurs propositions et de leurs préoccupations sur les questions de développement durable. À l'évidence, le dialogue ne fait que débiter...



## Les nouveaux habitants accueillis à la carte

Le maire reçoit les nouveaux habitants le 8 septembre lors de la journée des loisirs, sur la vue aérienne de la ville. Fait inhabituel, les habitants seront accueillis sur la photo géante représentant la ville et sur laquelle des panneaux indiquent les projets d'aménagement sur chaque quartier. Sont invités également à cet accueil, les acteurs de notre Projet de ville (habitants ayant manifesté le souhait de recevoir toutes les infos concernant le Projet de ville). Ainsi, anciens et nouveaux habitants auront la possibilité de se rencontrer pour faire connaissance et pour échanger sur les projets en cours dans notre cité.

• **Rendez-vous donc le samedi 8 septembre 2012 à partir de 10h30, salle festive, rue des Coquelicots.**

# Construire dans son jardin

En avant-première des Assises, quatre jours de consultation avec des architectes permettront de détecter les possibilités de construire sur des parcelles existantes.



La ville de demain sera moins étalée, donc nécessairement plus dense. Pour cette raison, les réflexions s'engagent autour de la densification urbaine. Mais comment vérifier que cela est possible, notamment dans le centre ancien? La Ville a décidé de participer au programme Bimby (Build in my backyard) qui veut dire: construire dans mon jardin. Ce programme de recherche mené au niveau national et porté localement par la Crea permet de rencontrer les habitants propriétaires volontaires. Les 21, 22, 28 et 29 septembre à l'espace Georges-Déziré, des consultations gratuites et individuelles

avec des architectes conseils permettront de faire des simulations et de les intégrer dans les projets d'aménagement de la ville. Sont concernés tous les propriétaires de maisons où existe une idée de vendre une partie du terrain, de reconstruire une maison plus adaptée ou bien de faire évoluer l'habitat. Le programme prévoit ainsi de prendre en compte les évolutions de vies des habitants (accueil de parents dépendants, départ des enfants du foyer...) mais aussi de permettre à ceux qui le souhaitent de constituer un petit capital pour financer des projets (étude des enfants...). Pour les municipalités parties prenantes

du programme, l'intérêt est de valoriser les zones pavillonnaires, de répondre aux besoins de la population en faisant évoluer les quartiers concernés, tout en associant pleinement les habitants. Une synthèse de la consultation entamée suivie d'un débat aura lieu mardi 9 octobre 2012 à 18 heures à la salle festive dans le cadre des assises du territoire et de l'habitat.

> **Les rendez-vous sont à prendre auprès de la mairie en téléphonant au 02 32 95 83 83.**